

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

«Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке, утверждённый постановлением администрации города Липецка от 20.03.2017 №387, в части межевания»

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

55/22-ПМ



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке, утверждённый постановлением администрации города Липецка от 20.03.2017 №387, в части межевания

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

55/22-ПМ

Генеральный директор

О.О. Дудин

Главный инженер проекта

П.А. Кулаченков

Инженер проекта

Д.И. Костина



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12 мая 2022 г.

ВРОП-4824080717/48

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4824080717
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1144827008017
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Каткова, д.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ОП-4824080717

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		23.05.2016
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.05.2016	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



С.В. Левицкий

Состав проекта

№ раздела	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта межевания:			
1	55/22-ПМ	Проект межевания территории. Графическая часть Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж). М 1:500 Лист 2. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500 Лист 3. Чертеж межевания территории. М 1:500	
2	55/22-ПМ	Положение о характеристиках территории межевания. Пояснительная записка.	
Материалы по обоснованию проекта межевания:			
3	55/22-ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть: Лист 4. Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000 Лист 5. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план). М 1:500 Лист 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	
4	55/22-ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №												
							55/22-ПМ							
							Выполнил	Кулаченков	<i>Т. Кулаченков</i>	5.22		Стадия	Лист	Листов
							Инженер	Костина		5.22		П	18	
												ООО «Вертикаль»		

Содержание:

ВВЕДЕНИЕ	20
Нормативная, правовая и методическая база	20
Базовая градостроительная документация	20
Раздел I.	
ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	21
1.1. Положение проектируемой территории в структуре города Липецка....	21
1.2. Природно-климатические условия	21
1.3. Гидрологическая характеристика.....	23
1.4. Инженерно-геологические условия.....	25
1.5. Инженерно-строительные условия	26
Раздел II.	
СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	26
2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории.....	26
2.2. Анализ существующего использования территории, наличие объектов культурного наследия, ООПТ	29
Раздел III.	
МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ	29
3.1. Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства	29
3.2. Описание объектов транспортной инфраструктуры с учетом программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа.....	30
3.3. Описание систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка	30
Раздел IV.	
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	30
Раздел V	
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	30
5.1. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	30
5.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера	32
5.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	33
5.4. Мероприятия по охране окружающей среды	39
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	42

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			55/22-НВ						19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории, выполнена в соответствии с приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.02.2022 № 51 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке, утверждённый постановлением администрации города Липецка от 20.03.2017 №387, в части межевания» и договором от 29.03.2022 №55/22 на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке. Объектом проектирования является территория площадью 1900 м². Границы территории уточнены проектом.

Нормативная, правовая и методическая база:

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 29 декабря 2020 года);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021);
- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021);
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2020 года);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями на 30 декабря 2020 года);
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 29 декабря 2020 года);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);
- СП 11.103.97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр. "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории"
- Действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
									55/22-НВ	Лист
										20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

и правила;

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского совета депутатов от 30.08.2016 №218;

- Иные, действующие нормативно-правовые акты.

Базовая градостроительная документация:

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73).

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области (утверждены приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173);

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218

- Проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке, утверждённый постановлением администрации города Липецка от 20.03.2017 №387 (в редакции постановления от 22.06.2018 №1038).

Цели разработки проекта:

1) Разработка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 20.03.2017 № 387, в части межевания

2) Подготовка межевого плана земельного участка в целях внесения сведений в ЕГРН

3) Обеспечение устойчивого развития территории.

4) Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования.

5) Отображение границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия).

6) Отображение границ зон с особыми условиями использования территории.

7) Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах проектируемой территории.

8) Внесение изменений в проект межевания, в связи с формированием земельного участка, занимаемого индивидуальным гаражом.

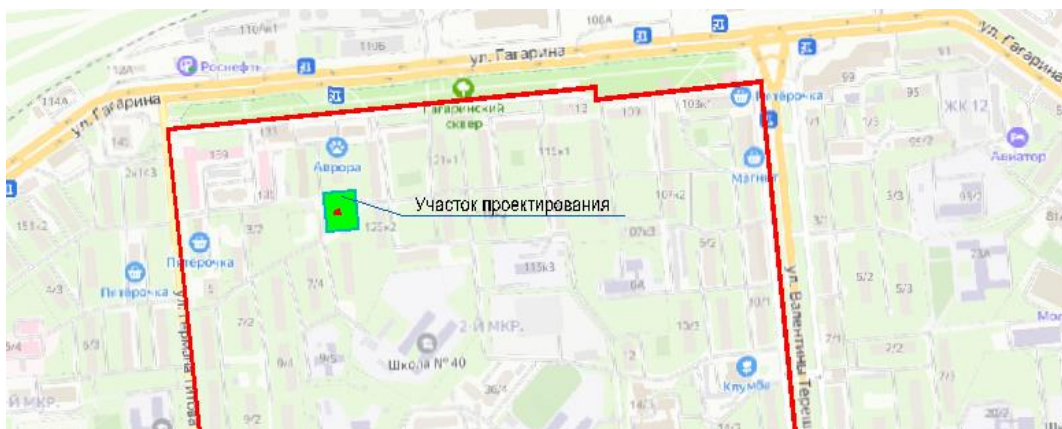
Раздел I.

ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1.1 Положение проектируемой территории в структуре города Липецка

Участок проектирования расположен в северной части города Липецка на правом берегу реки Воронеж. Административно проектируемый квартал относится к Правобережному округу города Липецка.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
									55/22-НВ	Лист
									21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					



1.2. Природно-климатические условия

Климат г. Липецк умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Максимальная интенсивность поступающей радиации приходится на летние месяцы, в зимние периоды величины составляющих радиационного баланса минимальны. Средняя величина суммарной радиации составляет 80-90 ккал/см². Радиационный баланс положителен в течение восьми месяцев.

Число часов солнечного сияния 1875, из них около 80% приходится на период с апреля по сентябрь месяцы.

Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата (27,7°).

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции. г. Липецк

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	- 10,3	- 9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

Продолжительность зимнего периода около 4 месяцев, но даже в самом холодном месяце бывает несколько дней с оттепелью.

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки.

Наиболее высокая когда-либо наблюдавшаяся температура может достигать в периоды засухи +38°C, наиболее низкая доходит до -39°C.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°C от 65 до 75 дней.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°C) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм.

Число дней со снежным покровом 135. Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения.

За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист			
									55/22-НВ			
									22			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

приходится 365мм, на холодный – 182мм. В течение всего вегетационного периода такого количества осадков достаточно для обеспечения влагой почвы, но в отдельные годы наблюдается недостаточность влаги.

Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха в Па по м/ст.

г. Липецк

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	2,8	2,9	3,8	6,7	9,4	12,8	15,1	14,4	10,4	7,0	4,8	3,6	7,8

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%, наиболее жаркого месяца - 51%.

Ветровой режим города характеризуется данными Липецкой м/ст.

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10	8	10	17	12	17	12	14	4
VII	15	13	9	9	7	12	15	20	7
Год	12	10	8	13	11	15	15	16	5

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.

Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

В климатическом отношении территория города расположена в зоне комфорта для рекреационных целей и планировочных ограничений не вызывает. Наиболее благоприятный период для пребывания отдыхающих на открытом воздухе с мая по октябрь с температурой между 14°C и 30°C, что соответствует нижнему и верхнему пределу комфортных условий. Продолжительность сезона купания до 80 дней с температурой воды выше 17°C.

По агроклиматическому районированию территория является благоприятной для возделывания основных сельскохозяйственных культур. Продолжительность безморозного периода (154 дня) позволяет выращивать теплолюбивые культуры.

Выводы:

Территория города Липецка и район проекта планировки относится ко II- В строительно-климатическому району.

Расчетные температуры воздуха для проектирования отопления (температура воздуха наиболее холодной 5-дневки, обеспеченностью 0,92) и вентиляции (температура воздуха обеспеченностью 0,94) соответственно равны – -27°C и -15°C. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 202 дней.

Согласно природно-климатического районирования территории

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										23
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

55/22-НВ

Российской Федерации территория г. Липецка относится к благоприятной зоне.

1.3. Гидрологическая характеристика

Гидрографическая сеть города представлена участками рек Воронеж и Липовки (за границами проектирования), временными водотоками по днищам балок и оврагов.

Река Воронеж протекает по территории города с севера на юг своим средним течением. Протяженность реки 342 км, площадь водосбора 21600 км², средняя скорость течения 0,2 м/с. Глубина на всем протяжении меняется от 3 до 4 м, местами достигает 7 м, ширина меняется от 70 до 100 метров. Коэффициент извилистости 0,5-0,7 м.

Долина ассиметрична. Правый коренной берег высокий, местами обрывистый, высотой до 50 м над урезом воды. Левый берег значительно ниже правого, пологий.

Пойма хорошо разработанная, двухсторонняя, сложена слоистыми песчаными осадками, возвышается на 2-3 м над меженным уровнем и имеет ширину 2-3 км. Пойма реки изрезана многочисленными излучинами и старицами, местами заболоченная с большим слоем торфа. Русло сильно блуждает по пойме, образуя затоны и старицы, а летом местами зарастает.

В настоящее время на р. Воронеж в пределах города проведено регулирование русла, на отдельных участках выполнено углубление и спрямление русла.

Средний расход воды за меженный период составляет 15,3 м³/с.

Река отличается высоким весенним половодьем и низкой летней меженью. Высота подъема уровня воды в период половодья 5-6 м.

На максимальные расчетные уровни воды редкой повторяемости порог практически влияния не оказывает.

Во время прохождения паводков редкой повторяемости затапливаются пойменные территории реки Воронеж слоем до 3-4 метров.

Таблица 1.3.1

Наивысшие расчетные уровни весеннего половодья реки Воронеж в пределах города

Наименование створа	Расстояние от устья, км	Отметка «0» графика	1%	10%
1	2	3	4	5
Река Воронеж – г. Липецк	192 (в 0,5 км выше моста)	94,9	106,7	105,9
Река Воронеж – г. Липецк 2	186 (в 4 км ниже фиксирующего порога)	99,6	105,5	104,7
Река Воронеж – г. Липецк 2 начало спрямленного участка	-	-	107,4	
Река Воронеж – г. Липецк 2 конец спрямленного участка	-	-	107,1	

Реки города отличаются высоким весенним половодьем и низкой летней

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	55/22-НВ		Лист
								24

меженью. Высота подъема уровня воды на реке Воронеж колеблется от 5-ти до 6-ти метров.

Режим рек типично степной. Величина весеннего стока составляет 75-80%, а на долю летних месяцев приходится 5-10% годового стока.

В питании рек основную роль играют атмосферные осадки, которые составляют 85% годового стока. Роль грунтовых вод незначительна, но сильно возрастает на малых реках. Благодаря большой глубине вреза балок, они выходят на поверхность.

Замерзают реки в зависимости от величины, в третьей декаде ноября – первой декаде декабря, вскрываются – в первой декаде апреля. Толщина льда на реке Воронеж доходит до 70 см.

Естественный термический режим р. Воронеж в пределах города нарушен за счет сброса отработанных вод промышленных предприятий.

Минерализация воды на реках происходит закономерно по временам года. Повышается минерализация от истоков к устью. По химическому составу вода рек относится к гидрокарбонатному классу. Жесткость воды в период зимней межени достигает наибольшей величины – 5-7 мг/экв.

Наиболее водообеспеченным источником поверхностных вод является река Воронеж, представляя интерес для рекреационного и транспортного использования.

1.4. Инженерно-геологические условия

Рельеф. Город Липецк расположен на территории двух орографических регионов – Среднерусской возвышенности (правобережная часть города) и Окско-Донской равнины (левобережная часть города). Граница между регионами проходит по долине р.Воронеж.

Участок проектирования расположен на восточном склоне среднерусской возвышенности на северо-восточной окраине города Липецка. Современный рельеф сформировался, главным образом, под влиянием эрозионных процессов. Рельеф участка проектирования пологий, общий перепад высот составляет с отметки 131,70 расположена ближе к ул. Провинциальной. Понижение идет в западном направлении до отметки 119,80.

Территория подвержена ветрам.

Геология. Участок проектирования расположен в пределах одного геоморфологического элемента. Поверхность его расчленена. В разрезе представлено 12 инженерно-геологических элементов, залегающих закономерно.

На участке вскрыты подземные воды спорадически обводненной толщи, залегающие на глубине 4,0-9,2 м. По результатам расчетов и режимных наблюдений на участке аналоге с идентичными природными условиями амплитуда колебаний уровня подземных вод достигает в среднем от ,0 до 2,0 м, т.е. за максимальный прогнозный уровень принять отметку на 1,5 м выше установленного на момент изысканий, за минимальный – на 1,5 м ниже установленного. По результатам химического анализа изысканий подземные воды неагрессивны ко всем маркам бетона и не оказывают агрессивного

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Геология. Участок проектирования расположен в пределах одного геоморфологического элемента. Поверхность его расчленена. В разрезе представлено 12 инженерно-геологических элементов, залегающих закономерно. На участке вскрыты подземные воды спорадически обводненной толщи, залегающие на глубине 4,0-9,2 м. По результатам расчетов и режимных наблюдений на участке аналоге с идентичными природными условиями амплитуда колебаний уровня подземных вод достигает в среднем от ,0 до 2,0 м, т.е. за максимальный прогнозный уровень принять отметку на 1,5 м выше установленного на момент изысканий, за минимальный – на 1,5 м ниже установленного. По результатам химического анализа изысканий подземные воды неагрессивны ко всем маркам бетона и не оказывают агрессивного							
									55/22-НВ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		25

воздействия на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении и периодическом смачивании.

Учитывая опыт строительства и эксплуатации в с. Сселки возможно появление подземных вод типа «верховодка» в верхней части разреза (до глубины 3 м) за счет активных и пассивных факторов (весеннее снеготаяние и/или выпадение обильных атмосферных осадков, изменение поверхностного стока при вертикальной планировке, инфильтрация утечек из будущих водонесущих коммуникаций, уменьшение испарения воды под зданиями, сооружениями и дорожными покрытиями, и.т.п.).

Геологические и инженерно-геологические процессы и явления, отрицательно влияющие на условия строительства, присутствуют в виде грунтовых условий I просадки. Специфические грунты, представленные суглинками твердыми, просадочными и.г.э. №2, имеют достаточно широкое распространение. На основе вышеперечисленного исследуемый участок можно отнести III категории сложности инженерно-геологических условий (СП 11-105-97, приложение Б).

1.5. Инженерно-строительные условия

Территория планировки отнесена к условно благоприятной для градостроительного освоения (условно благоприятные – ввиду широкого развития карстующихся пород, осложняющих условия строительства).

В геологическом строении городской территории, расположенной на правом берегу р. Воронеж, принимают участие покровные и моренные суглинки. Покровные суглинки небольшой мощности 0,5-2,0 м на водоразделах; до 4-5 м - по склонам.

Покровные суглинки лежат на морене (днепровского оледенения). Морена представлена суглинками с линзой супесей и песков. Мощность моренных отложений достигает 20м. Толща четвертичных образований подстилается различными коренными породами: третичными, меловыми, девонскими, реже юрскими. На участках плоского рельефа в покровных суглинках, реже в морене может встретиться верховодка с глубиной залегания 0,5-2,0 м, реже – 5 м.

Глубина залегания грунтовых вод в четвертичных образованиях – от 3м и глубже.

Грунтами основания будут служить моренные суглинки с линзами глины и супесей (условное давление 2-2,5 кг/см²); реже покровные лессовидные суглинки просадочные и непросадочные (условное давление 2-2,5 кг/см²).

Раздел II.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории.

- В соответствии с правилами землепользования и застройки города

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Грунтами основания будут служить моренные суглинки с линзами глины и супесей (условное давление 2-2,5 кг/см²); реже покровные лессовидные суглинки просадочные и непросадочные (условное давление 2-2,5 кг/см²). Раздел II. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ 2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории. - В соответствии с правилами землепользования и застройки города						
								55/22-НВ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись		Дата

Липецка, утвержденного постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47 (в редакции постановления от 19.10.2021 №446) проектируемая территория расположена в границах следующих зон градостроительного регулирования:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

Градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-4 предусматривается возможность размещения сооружений для хранения автотранспорта (условно разрешенный вид использования, код 2.7.1), для земельного участка, образованного из земель не разграниченной государственной собственности, для которого необходимо провести процедуру, согласно ст.39 п.1 ГрК РФ.

Рисунок 1.



Фрагмент карты функциональных зон городского округа Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 2.

Рисунок 2.



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

55/22-НВ

Лист
27

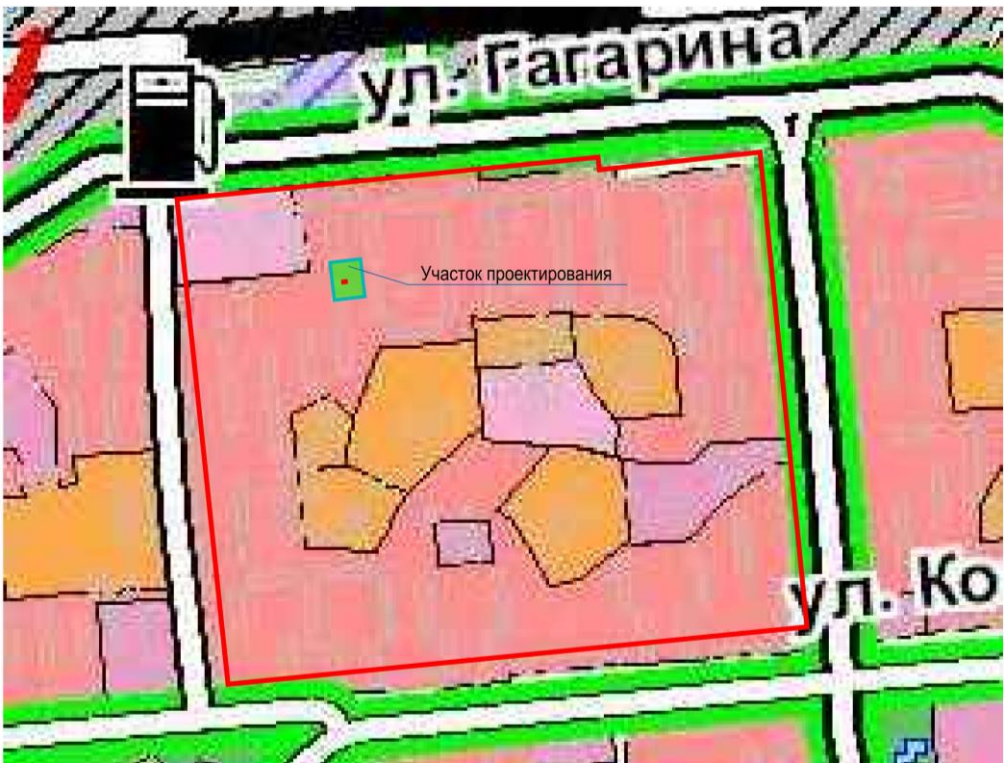
Фрагмент карты планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры территории Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 3.



Рисунок 3.

Фрагмент карты территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 3

Рисунок 4.



55/22-НВ

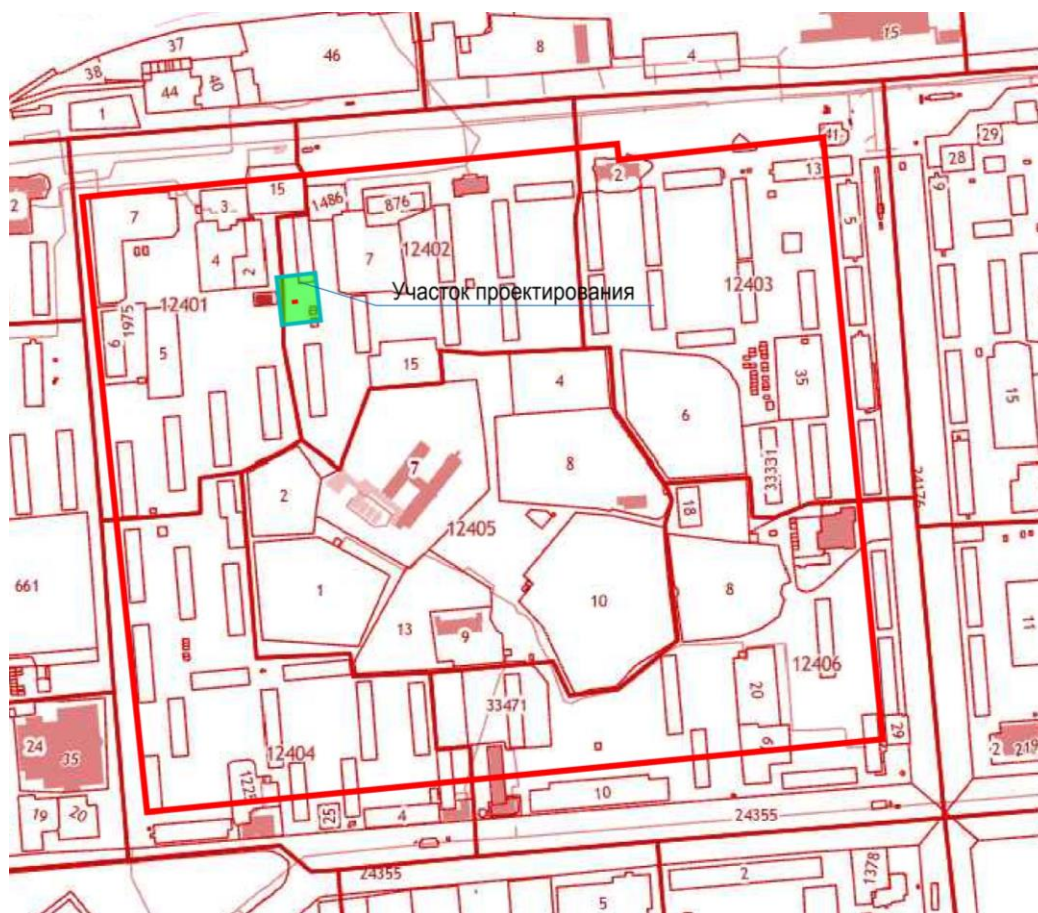
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	
		Изм.	Кол.уч.	Лист
		№ док.	Подпись	Дата
				Лист
				28

2.2. Анализ существующего использования территории, наличие объектов культурного наследия, ООПТ

Территория планируемого внесения изменений имеет прямоугольную форму с размерами 48 м. в направлении с севера на юг, и 39 м. в направлении с востока на запад. На территории квартала присутствуют сооружения – индивидуальные гаражи. По территории проложены инженерные коммуникации.

Объекты культурного наследия и ООПТ в границах проектирования отсутствуют.

Сведения из ЕГРН Фрагмент кадастровой карты



В настоящее время в границах территории проектирования на кадастровом учете имеются земельные участки с номерами:

48:20:0012402:20, 48:20:0012402:2, 48:20:0012402:16, 48:20:0012402:19.

Раздел III.

МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства.

На формируемых участках расположены сооружения –

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	55/22-НВ				Лист
										29

индивидуальные гаражи. Проектом не предусматривается размещение дополнительных объектов капитального строительства.

3.2. Описание объектов транспортной инфраструктуры с учетом программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа

В соответствии с Генеральным планом города Липецка территория обслуживается дорогами общегородского значения — ул. Гагарина и дорогами районного значения ул. Космонавтов.

3.3. Описание систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка.

Проектом не предлагается изменения существующих инженерных коммуникаций.

Подключение к сети электроснабжения осуществляется линиями передач низкого напряжения. Прибор учета установлен на комплексе гаражей, от которого произведено подключение, что подтверждается актом №001365Б от 14 апреля 2008г.

Раздел IV.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ

Площадь проектируемой территории 1900 м²

Раздел V

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

5.1. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

5.1.1. Опасные геологические процессы

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

В соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81*), утвержденная

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Нечто ниже природной — это является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.					
			5.1.1. Опасные геологические процессы					
			<u>Землетрясения</u>					
			Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.					
В соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81*), утвержденная								
						55/22-НВ		Лист
								30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27.12.2010 г. №779 и введенным в действие с 20 мая 2011 года, а также с учетом карт А,В и С общесеismicческого районирования (ОСР-97РАН) возможна сейсмическая активность с интенсивностью по шкале MSK-64 составляет 6 баллов и менее.

Данный природный процесс согласно СНиП 22-01-95 относится к умеренно опасным.

5.1.2. Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготопасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные ветра

На территории жилой застройки существует высокий риск проявления в течение года ветра со скоростью 20 м/с и более, который может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней.

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев.

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э.Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение лёгких построек и таким образом создавать угрозу возникновения ЧС. В Госкомгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с. Последний случай сильного ветра на территории Липецкой и ряда соседних областей зафиксирован в ноябре 2008 г.

В результате ураганного ветра могут получить повреждения различной степени более 5 жилых домов, объектов связи, энергоснабжения, объектов коммунального хозяйства, учреждений образования и здравоохранения.

Гололед

На территории жилой застройки существует риск появления гололедно-изморозевых явлений. Слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана, приводит к различным видам чрезвычайных ситуаций. Гололед приводит к:

- ухудшению сцепления шин автотранспорта с дорожным покрытием вызывает затруднение в работе транспорта;
- приводит к возрастанию гололедной нагрузки на провода, что в свою очередь вызывает обрыв проводов.

В результате воздействия негативных явлений возможен обрыв высоковольтных ЛЭП проходящих в инженерном коридоре на востоке поселения, что может привести к жертвам среди людей, оказавшихся в непосредственной близости от обрыва провода.

Интенсивные осадки и сильные снегопады.

Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	55/22-НВ		Лист
								31

существенное влияние на функционирование хозяйства муниципального образования. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 30 мм и более за промежуток времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Экстремально интенсивные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками, затоплением территорий поселения из-за переполнения систем водоотвода, затоплением парко - хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог, оползням, ливневым селям. При прохождении интенсивных осадков в виде дождя возможно подтопление улиц.

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- Налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- Парализующее воздействие, как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- Создание аварийной остановки на дорогах;
- Затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 200 мм в сутки для территории поселения составляет очень высокий риск более 1,0 в год.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Для территории города Липецка характерно большое количество дней с резкими перепадами температуры воздуха и резкими перепадами давления воздуха.

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для ЛЭП. Кроме того, при резкой смене (перепаде) давления воздуха – замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий, как на транспорте, так и на опасных производствах. Также происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний. Среднее число дней с температурой на 20°C ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 °C и выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению природных пожаров. В зимний период сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25°C и ниже в течение не менее 5 суток) может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

5.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			55/22-НВ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Территория проектирования в районы возможных техногенных чрезвычайных ситуаций не попадает, согласно схема ГО и ЧС Генерального плана города Липецка.

5.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Задача раздела - выявление характерных, для территории проектного микрорайона, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и составление картосхемы границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. Цель раздела - обеспечение рационального планирования и использования территории для размещения производительных сил и жилой застройки.

Террористическая угроза

На территории проектирования не исключена вероятность террористических актов связанных с насилием или угрозой его применения в отношении физических лиц или организаций, а также уничтожение (повреждение) или угроза уничтожения имущества и других материальных объектов. Обстановка в зоне чрезвычайной ситуации, обусловленная технологическим терроризмом будет сопоставима с обстановкой в зоне чрезвычайной ситуации техногенного характера. Наиболее сложная обстановка возможна на объектах водо- и газоснабжения поселения.

Технологические процессы на предприятиях должны отвечать современным требованиям энерго- и ресурсосбережения:

- внедрение современного оборудования тепловых источников, обеспечивающих высокий процент сгорания топлива и газоочистку;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий на предприятиях;
- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов;
- внедрение новых технологических процессов должно обеспечивать снижение и исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Технологические мероприятия разрабатываются профильными институтами или самими предприятиями.

Для минимизации последствий проектом рекомендуется:

- совершенствование локальных систем оповещения граждан;
- размещение и установка современных технических средств массовой информации в местах с массовым пребыванием людей;
- организация и дальнейшее совершенствование системы взаимодействия органов внутренних дел и МЧС, на случай реализации террористической угрозы;
- разработка сценариев развития возможных ЧС и планов их локализации и ликвидации.

Мероприятия ГОЧС

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
	институтами или самими предприятиями. Для минимизации последствий проектом рекомендуется: - совершенствование локальных систем оповещения граждан; - размещение и установка современных технических средств массовой информации в местах с массовым пребыванием людей; - организация и дальнейшее совершенствование системы взаимодействия органов внутренних дел и МЧС, на случай реализации террористической угрозы; - разработка сценариев развития возможных ЧС и планов их локализации и ликвидации.						
	Мероприятия ГОЧС						
						55/22-НВ	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Планировочные мероприятия

Проектируемый жилой район располагается на территории города Липецка отнесенной к I группе по гражданской обороне (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 № 1149). На территории проектируемой территории организации, отнесенные к категориям по ГО отсутствуют.

Территория проектируемого района попадает, в согласно СНиП 2.01.51-90, в зону возможных сильных разрушений (давление во фронте воздушной ударной волны $A P_{\phi}$, равное 30 кПа ($0,3 \text{ кгс/см}^2$)).

Проектом предлагается организация встроенных убежищ на территории района, для временного укрытия населения. Убежища планируется создавать на базе переоборудованных подвальных помещений в существующих зданиях. Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (в том числе и опасности химического поражения).

В настоящее время на территории проектируемого района защитные сооружения гражданской обороны (убежища) отсутствуют.

Уточненное расположение убежищ разрабатывается на более поздних этапах проектирования с учетом внутриквартальной застройки и особенностей проектируемых жилых зданий.

Распределение и эвакуация населения

Комплекс мероприятий по организованному вывозу или выводу населения с территории городов в особый период включает:

- рассредоточение рабочих и служащих, продолжающих работать в особый период в заблаговременно предназначенные для этого населенные пункты в загородной зоне;
- эвакуацию мирного населения и его жизнеобеспечение в районе размещения.

По периметру и внутри рассматриваемой территории, проектом Эвакуация с проектируемой территории планируется автомобильным и пешими маршрутами по существующим и проектируемым внутриквартальным проездам, обеспечивающим предотвращение встречного движения и наличием нескольких «Въездо-выездов» в соответствии с нормативными документами на магистральные проезды.

В данном случае, проектируемая улично-дорожная сеть, позволит обеспечить в случае ЧС, возможность беспрепятственной эвакуации людей с планируемой территории, а также возможность беспрепятственного ввода к кварталу сил и средств ликвидации ЧС и их передвижение внутри территории.

Ширина незаваливаемой части дороги в пределах максимально допустимых границ зон возможного распространения завалов принята не менее 7 метров (СНиП 2.01.51-90). Ввод на территорию сил и средств ликвидации ЧС осуществляется не менее чем с двух направлений по проектируемой улично-дорожной сети.

Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно- спасательных команд ко всем зданиям. Предусмотрен

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	нормативными документами на магистральные проезды.						
			В данном случае, проектируемая улично-дорожная сеть, позволит обеспечить в случае ЧС, возможность беспрепятственной эвакуации людей с планируемой территории, а также возможность беспрепятственного ввода к кварталу сил и средств ликвидации ЧС и их передвижение внутри территории.						
			Ширина незаваливаемой части дороги в пределах максимально допустимых границ зон возможного распространения завалов принята не менее 7 метров (СНиП 2.01.51-90). Ввод на территорию сил и средств ликвидации ЧС осуществляется не менее чем с двух направлений по проектируемой улично-дорожной сети.						
Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно- спасательных команд ко всем зданиям. Предусмотрен									
						55/22-НВ			Лист
									34
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

беспрепятственный подъезд пожарных автомобилей к наружным пожарным гидрантам расположенным на проектируемой сети водопровода, вне зоны возможных завалов.

Для сбора населения при проведения мероприятий по эвакуации используются сборные эвакуационные пункты (СЭП).

Развертывание и организация работы СЭП осуществляется по распоряжению председателя эвакуационной комиссии муниципального образования.

Сборные эвакуационные пункты предназначаются для:

- сбора и регистрации эвакуируемого населения;
- формирования эвакуационных колонн и эшелонов;
- посадки на транспорт и отправки в безопасные районы эвакуируемого населения.

Система оповещения и связи

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также населения при введении военных действий или вследствие этих действий.

Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - РСЧС) и населения.

На объектовом уровне создается локальная система оповещения (в районе размещения потенциально опасного объекта). Системы оповещения всех уровней должны технически и программно сопрягаться.

Основной задачей локальной системы оповещения является обеспечение доведения информации и сигналов оповещения до:

- руководящего состава гражданской обороны организации, эксплуатирующей потенциально опасный объект, и объектового звена РСЧС;
- объектовых аварийно-спасательных формирований, в том числе специализированных;
- персонала организации, эксплуатирующей опасный производственный объект;
- руководителей и дежурно-диспетчерских служб организаций, расположенных в зоне действия локальной системы оповещения;
- населения, проживающего в зоне действия локальной системы оповещения.

Основной способ оповещения населения - передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания.

Основными средствами доведения звуковых сигналов оповещения внутри зданий являются:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	специализированных;						
			- персонала организации, эксплуатирующей опасный производственный объект;						
			- руководителей и дежурно-диспетчерских служб организаций, расположенных в зоне действия локальной системы оповещения;						
- населения, проживающего в зоне действия локальной системы оповещения.									
Основной способ оповещения населения - передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания.									
Основными средствами доведения звуковых сигналов оповещения внутри зданий являются:									
						55/22-НВ			Лист
									35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- абонентские радиоточки городской трансляционной сети;
- громкоговорители, подключенные к мощностям объектов систем оповещения;
- громкоговорители, подключенные к мощностям систем оповещения и управления эвакуацией при пожаре.

Условия подключения к городской радиотрансляционной сети (место присоединения и условия проведения) определяются на последующих стадиях проектирования. Охранная зона линии связи должна соответствовать 2 м.

При этом, необходимо предусмотреть оборудование радиотрансляционной сети в здания и служебные помещения. Размещение абонентских громкоговорителей сети проводного вещания определяется на этапе разработки соответствующего раздела проектной документации систем связи, для каждого из отдельно стоящих зданий, в соответствии с требованиями ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования и общественных зданий».

Предложенные в проекте градостроительные решения позволяют создать необходимые условия для организации и ведения гражданской обороны, проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в соответствии с Приказом МЧС РФ от 14.11.2008 N 687 "Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях".

Запасы мобильных (перевозимых и переносных) технических средств оповещения населения создаются и поддерживаются в готовности к использованию органами местного самоуправления.

Решения по устойчивой работе инженерных коммуникаций

Существующие энергетические сооружения и электрические сети спроектированы с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения города и объектов в условиях мирного и военного времени.

Факторами, способными оказать влияние на функционирование электроснабжения проектируемой территории, являются пожар, прямые удары молнии и занос высокого потенциала по металлическим инженерным коммуникациям.

Энергетические сооружения и электрические сети проектируемой территории проложены с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения объектов, а также систем газо- и водоснабжения, в условиях мирного и военного времени, в соответствии с требованиями норм проектирования.

Для обеспечения возможности снижения электрической нагрузки в квартале системы электроснабжения, не отключаемые в военное время объектов, отделены от систем электроснабжения прочих объектов.

На вводах во все здания устанавливаются водомерные узлы. Для обеспечения внутреннего пожаротушения зданий на сети водопровода устанавливаются пожарные гидранты.

В соответствии со статьями 62 и 68 Федерального Закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», сводом правил «Системы противопожарной защиты. Источники наружного

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	территории проложены с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения объектов, а также систем газо- и водоснабжения, в условиях мирного и военного времени, в соответствии с требованиями норм проектирования. Для обеспечения возможности снижения электрической нагрузки в квартале системы электроснабжения, не отключаемые в военное время объектов, отделены от систем электроснабжения прочих объектов. На вводах во все здания устанавливаются водомерные узлы. Для обеспечения внутреннего пожаротушения зданий на сети водопровода устанавливаются пожарные гидранты. В соответствии со статьями 62 и 68 Федерального Закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», сводом правил «Системы противопожарной защиты. Источники наружного					
								Лист
			55/22-НВ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (СП 8.13130.2009), а также Правилами пожарной безопасности в РФ (ППБ 01-03) на территориях поселений и городских округов необходимо предусматривать оборудование наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами. Расстановка пожарных гидрантов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от 2-х гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения должны быть предусмотрены резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме, не менее 10 л в сутки на одного человека. На хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 л в сутки на одного человека.

Компенсация температурных удлинений теплопроводов осуществляется «П» - образными компенсаторами и использованием естественной компенсации на углах поворота трассы В низшие точки теплосети оборудуются устройствами для спуска воды из системы, а в высших точках установка воздушников. Выпуски воды из сопутствующих дренажей и со дна тепловых камер осуществляется в ливневую канализацию. Опорожнение теплопроводов через промежуточные колодцы производится также в ливневую канализацию. В местах прохода тепловой сети через стены зданий выполняются электроизолирующие прокладки. Для контроля за потенциальным состоянием тепловых сетей в тепловые камеры оборудуются контрольно - измерительными пунктами (КИП). Присоединение зданий к наружным сетям осуществляется через элеватор. На вводах в общественные здания предусматривается устройство стальных задвижек и коммерческого узла учета.

Любые работы, проводимые в охранных зонах инженерных коммуникаций необходимо согласовать с соответствующими инстанциями и службами города Липецка. Особое внимание необходимо уделить участкам пересечения коммуникаций, где необходимо применять футляры и дополнительные меры безопасности в соответствии с действующим законодательством и указаний соответствующих обслуживающих организаций. Участки сетей, прокладываемые под дорогами необходимо защитить от нагрузок продавливания путем устройства футляров и каналов в соответствии с рабочим проектом и действующим законодательством.

Сети газопровода дополнительно необходимо защитить от блуждающих токов (при подземной прокладке), предварительно проведя замеры удельного электрического сопротивления грунта, и, при необходимости, установить изоляцию с катодной поляризацией (электрическая защита).

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Пожароопасные объекты

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	55/22-НВ				Лист
										37

Пожароопасная обстановка на территории обусловлена: взрывопожароопасными объектами, угрозой бытовых пожаров на предприятиях и объектах общественного назначения.

Пожарные части

На данный момент территорию района обслуживают несколько пожарных формирований города Липецк. Их технические характеристики приведены в таблице:

№ п/п	Наименование Предприятия, Населенный пункт	Адрес	Оснащенность автотранспортными средствами, шт.	Усредненное состояние до территории застройки, км
1	Отдельный пожарно-спасательный пост № 40 Управления государственной противопожарной спасательной службы по Липецкой области	Липецкая область, с. Плеханово	н/д	7,3
2	5 ОТС ГПС Главного управления МЧС России по Липецкой области ПЧ № 9, ГПС	г.Липецк, ул.Московская, 29а	н/д	11,8
3	7-я пожарная часть центра управления силами ФПС по Липецкой области	г.Липецк, пер. Зегеля, 1а	н/д	10,85
4	Отдел службы подготовки и пожаротушения ПЧ № 6	г.Липецк, ул.Папина, 2а	н/д	12,04
5	ПЧ № 4	г.Липецк, ул.Ферросплавная, 12а	н/д	8,8

Оценка радиусов выезда пожарных машин

Согласно 10-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений в соответствии с ФЗ № 123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности» (учитывая что скорость по дорогам жилой застройки принимается равной 45км/ч или 7,5 км пути) и критерию 3-х километрового радиуса обслуживания (в соответствии со СНиП 2.07.01-89*), в зону действия существующих подразделений пожарной охраны попадает вся проектируемая территория.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									38	
			55/22-НВ							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Мероприятия по повышению пожарной безопасности

В соответствии с планами планировки территории жилого района, а так же в соответствии с НПБ-101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» на первую очередь потребуются:

- развитие системы пожарных гидрантов в местах новой застройки.
- развитие и поддержание в хорошем состоянии внутриквартальных подъездов, для обеспечения доступа пожарной техники к существующим и проектным зданиям.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:
 - укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;
 - пополнение личного состава;
 - обучение населения мерам пожарной безопасности;
2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:
 - строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;
 - оборудование взрывопожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;
 - регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.
3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:
 - своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
 - содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
 - ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;
 - незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;						
			- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;						
			- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;						
			- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления						
						55/22-НВ			Лист
									39
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

5.4. Мероприятия по охране окружающей среды

Атмосферный воздух является важнейшим фактором среды обитания человека, оказывающим влияние на состояние здоровья населения. Для Липецка состояние воздушного бассейна является доминирующей характеристикой, определяющей экологическую ситуацию в городе.

Липецк является крупным промышленно-административным центром Черноземья, в котором наибольший негативный вклад в загрязнение атмосферы вносят промышленные предприятия и автомобильный транспорт. В Липецке находится большая часть источников загрязнения атмосферного воздуха Липецкой области, на их долю приходится 85,7% всех выбросов.

В г.Липецке содержание примесей загрязняющих веществ в атмосфере города формируется в большей части за счет выбросов промышленных предприятий, а не автотранспорта как в соседних регионах.

Среди городов ЦЧР Липецк занимает среднюю позицию по значению комплексного индекса загрязнения. Для Липецка это большой успех, учитывая четвертое место ОАО «НЛМК» по объемам выбросов загрязняющих веществ среди стационарных источников Российской Федерации.

В г.Липецке проводились исследования атмосферного воздуха по специфическим веществам: аммиаку, фенолу, диоксиду азота, сероводороду, формальдегиду, нафталину, меди, свинцу.

Ведущими загрязнителями атмосферного воздуха г.Липецка, превышающими предельно допустимые среднесуточные концентрации (ПДКсс) от 1,2 до 2,3 раза, являлись взвешенные вещества, фенол и формальдегид.

В 2012 году в городе регистрировалось загрязнение атмосферного воздуха от 2 до 5 ПДКсс диоксидом серы, сероводородом, взвешенными веществами, бенз(а)пиреном, фенолов и формальдегидом.

Максимальный вклад в загрязнение атмосферы города в 2012 году внесли следующие предприятия: ОАО «НЛМК» - 277,04 тыс.т, ЗАО «Липецкцемент» - 9,01 тыс.т, филиал ОАО «Квадра» - «Восточная генерация» «Липецкая ТЭЦ-2» - 1,63 тыс.т.

На ОАО «НЛМК» в 2012 году по сравнению с 2011 годом зарегистрировано снижение максимально-разовых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере под факелом на границе санитарно-защитной зоны (СЗЗ) фенола и этилбензола в 1,1 раза, оксида углерода, сероводорода, толуола в 1,2 раза, оксида азота в 1,5 раза, сажи в 2,2 раза, бензола в 2,4 раза, диоксида серы в 2,6 раза. В то же время, в 2012 году под факелом ОАО «НЛМК» на границе СЗЗ зарегистрировано превышение ПДК по 4-м ингредиентам из 21 определяемых: по свинцу в 1,2 раза, по взвешенным веществам и фенолу в 1,3 раза, по этилбензолу – в 3 раза.

Процесс оздоровления воздушного бассейна г.Липецка целиком зависит от внедрения на предприятиях передовых технологий и проведения ими природоохранных мероприятий. Предприятиями города в 2012 г. Выполнены

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			55/22-НВ						
			40						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

мероприятия, направленные на снижение степени загрязнения атмосферного воздуха, предусмотренные городской целевой программой «Охрана окружающей природной среды г.Липецка на 2010-2012 гг.».

Рост выбросов от автотранспорта в г.Липецке по-прежнему продолжается за счет увеличения его количества. Количество автотранспорта в Липецке неуклонно растет и в 2012 году составило 183,5 тыс. единиц.

С целью изучения влияния автотранспорта на загрязнение атмосферного воздуха лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» проводится мониторинг атмосферного воздуха на дополнительном маршрутном посту в г.Липецке.

В городе принимаются меры по снижению выбросов от автотранспорта. Так, в Липецке модернизируется существующая система управления дорожного движения. На пр. Победы работает схема движения "Зеленая волна". Одним из направлений, оказывающих существенное снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, является переоборудование автотранспорта для работы на газообразном горючем. Проводимый ежегодно анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению уровня его загрязнения. В городе не регистрируются превышения загрязняющих веществ более 5 ПДК под факелом промышленных предприятий и на автомагистралях.

В настоящее время на территории города Липецка находятся особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

В близи проектируемой территории ООПТ не имеется.

Проектные предложения

Обязательное выполнение мероприятий муниципальной программы «Охрана окружающей среды города Липецка на 2014-2016 годы» Подпрограммы «Экологическая безопасность населения города Липецка на 2014-2016 годы», которой предусматривается стабилизация состояния атмосферного воздуха, поддержание КИЗА на уровне 7-13 единиц.

Развитие системы газификации новых районов.

Озеленение санитарно-защитных зон.

Экологический мониторинг и контроль за состоянием атмосферного воздуха.

Контроль за выполнением природоохранных мероприятий предприятиями.

Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;
- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо;
- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	воздуха.					
			Контроль за выполнением природоохранных мероприятий предприятиями.					
			Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:					
			- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо;					
			- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;					
			- озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-					
						55/22-НВ		Лист
								41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							55/22-НВ	Лист
										42
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							55/22-НВ	Лист
										43
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

г. Липецк

№ 51

18 февраля 2022 г.

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 20.03.2017 №387, в части межевания

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», с частью 2 постановления администрации Липецкой области от 24.01.2020 №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и на основании обращения Мелехова Григория Владимировича от 08.02.2022 №43-168,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить Мелехову Г.В. подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 20.03.2017 №387, в части межевания, за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме (приложение).
2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке,

утвержденный постановлением администрации города Липецка от 20.03.2017 №387, в части межевания должен быть представлен на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления -
главный архитектор области

А.П. Болгов



Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области

18.02.2022 № 51

Схема границ территории проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки, ограниченной улицами Космонавтов, Гагарина, Германа Титова, Валентины Терешковой в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 20.03.2017 №387, в части межевания



Условное обозначение

- граница территории
- граница территории разработки

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

55/22-НВ

Лист

45

ООО «Липецкая городская энергетическая компания»

г. Липецк, пл. Петра Великого, 4а

АКТ № 001365 Б

200 г.

Потребитель

Михаев Т.В.
Гарани

наименование организаций, телефон

адрес эл. установки,

Составлен

21 севаст. Мисютино И.В.
Редакция

ООО "ЛГЭК"

(должность составившего акт)

(ФИО составившего акт)

Михаев Т.В.

в присутствии

(ФИО потребителя или его представителя)

в том, что по вышеуказанному адресу произведено:

применение

(приемка, проверка, монтаж, демонтаж прибора учета электроэнергии)

Установлено:

Ввод от ТП №

202

Место установки учета

всего 444

Электрический счетчик №

2002

Тип

380/220

Показание

3х5

год госповерки

2004

Вольт

2

Ампер

3х5

Год выпуска

2004

класс точности

2

Клеммная крышка пломба (старая) №

Дата предыдущей проверки

6046944

Клеммная крышка пломба (новая) №

Трансформаторы тока

пломба

Отключающее устройство

пломба №

Шкаф коммерческого учета типа

пломба №

Замер нагрузок: фаза "А"

фаза "В"

фаза "С"

Результат

приемки, проверки, монтажа, демонтажа

№ 5511210-04848

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

55/22-НВ

Лист

46